

Grille de Vétusté

DESIGNATION	Unité	Valeur TTC (€)	Durée de Vie (ans)	Abattement % Annuel	Franchise (ans)
1 - PLOMBERIE					
Déplacement	U	3 €	Forfait		
Heure de main d'œuvre	H	36 €	Forfait		
Révision, réparation et remplacement					
Remplacement col de cygne évier	U	27 €	Forfait		
Remplacement flexible de douche et pomme	U	30 €	Forfait		
Remplacement mécanisme de chasse complet	U	48 €	Forfait		
Remplacement chaînette et bouchon baignoire	U	19 €	Forfait		
Remplacement clapet vidage baignoire	U	22 €	Forfait		
Reprise d'éclats baignoire	U	16 €	Forfait		
Remplacement support douchette	U	28 €	Forfait		
Remplacement bouchon et chaînette sur évier	U	17 €	Forfait		
Remplacement siphon évier	U	11 €	Forfait		
Bouche VMC	U	28 €	Forfait		
Fourniture et pose d'appareils sanitaires					
Evier inox toute dimension avec bonde et siphon sans robinetterie	U	160 €	20	5,00%	5
Evier inox toute dimension avec bonde et siphon avec robinetterie	U	182 €	20	5,00%	5
Meuble bas sous évier toutes dimensions	U	176 €	6	10,00%	2
Lavabo porcelaine sur colonne	U	94 €	20	5,00%	5
Baignoire toile émaillée	U	265 €	20	5,00%	5
Receveur de douche 70X70 et 80X80	U	270 €	20	5,00%	5
Remplacement WC complet avec mecanisme	U	204 €	20	5,00%	5
Fourniture et pose d'un tablier de baignoire mélaminé	U	72 €	6	10,00%	2
Fourniture et pose d'un tablier de baignoire PVC	U	94 €	6	10,00%	2
Fourniture et pose de robinetterie sanitaire					
Mélangeur d'évier	U	48 €	10	10,00%	2
Mélangeur de lavabo	U	79 €	10	10,00%	2
Mélangeur bain douche et baignoire	U	105 €	10	10,00%	2
Robinet machine à laver et puisage	U	27 €	10	10,00%	2
Ensemble vidage bonde et siphon pour baignoire	U	39 €	10	10,00%	2
Production d'eau chaude sanitaire					
Chauffe eau gaz avec robinetterie	U	393 €	10	5,00%	2
Chaudière individuelle tout modèle	U	957 €	10	5,00%	2
Chauffage individuel gaz					
Radiateur acier toutes dimensions	U	270 €	Forfait		
Robinet radiateur classique	U	39 €	Forfait		
Robinet radiateur thermostatique	U	54 €	Forfait		
Fixation radiateur	U	56 €	Forfait		
2 - REVETEMENTS DE SOL					
Heure de main d'œuvre	H	35 €	Forfait		
Enlèvement des revêtements dégradés (sol souple) décapage+ragréage	m²	9 €	15	10,00%	5
Fourniture et pose sols souples	m²	22 €	15	5,00%	5
Fourniture et pose de plinthes (pvc, pins ou sapins)	ml	7 €	15	5,00%	5
Fourniture et pose barre de seuil	U	6 €	10	5,00%	2
Dépose de carrelage ou faïence	m²	11 €	20	5,00%	5
Fourniture et pose de faïence	m²	20 €	20	5,00%	5
Reprise de joints de faïence	m²	5 €	15	10,00%	5
Reprise de carrelage au sol	m²	20 €	20	5,00%	5
Remplacement de plinthes faïence	ml	11 €	15	10,00%	5
3 - REVETEMENTS MURS et PLAFONDS					
Heure de main d'œuvre	H	35 €	Forfait		
Lessivage des peintures	m²	1 €	Forfait		
Arrachage dalles faux-plafond	m²	1 €	Forfait		
Arrachage lambris pvc ou bois	m²	2 €	Forfait		
Décollage crépis tout type	m²	3 €	Forfait		
Travaux de plâtrerie (rebouchage, ponçage...)	m²	2 €	Forfait		
Dépose de tapisserie	m²	5 €	Forfait		
Reprise de bagard	m²	8 €	6	10,00%	1
Fourniture et pose de toile de verre	m²	7 €	6	10,00%	1
Peinture mate ou satinée acrylique sur murs ou plafonds	m²	9 €	6	10,00%	1
Peinture plinthe	m²	1 €	6	10,00%	1
Peinture boiserie (volet,persiennes,fenêtre...)	U	20 €	6	10,00%	1
Peinture sur porte (palière ou intérieure) 2 couches	U	50 €	6	10,00%	1

Grille de Vétusté

DESIGNATION	Unité	Valeur TTC (€)	Durée de Vie (ans)	Abattement % Annuel	Franchise (ans)
Peinture radiateur	U	17 €	6	10,00%	1
Peinture /vitrification escalier bois	U	133 €	6	10,00%	1
4 - MENUISERIE					
Déplacement	U	17 €	Forfait		
Main d'œuvre	H	39 €	Forfait		
Remplacement d'éléments de quincaillerie					
Serrure porte paliere	U	33 €	10	10,00%	2
Serrure Boite aux lettres	U	20 €	10	10,00%	2
Portillon de boîte aux lettres, y compris batteuse à clef	U	42 €	10	10,00%	2
Boite aux lettres agréée PTT (villa..)	U	50 €	10	10,00%	2
Serrure porte interieure	U	17 €	10	10,00%	2
Clefs manquantes -> remplacement du cylindre					
Cylindre européen standard	U	19 €	10	10,00%	2
Cylindre europeen spécial 40x40 ou 30x70	U	28 €	10	10,00%	2
Serrure porte de garage	U	44 €	10	10,00%	2
Cylindre demi-canon europeen porte de garage	U	20 €	10	10,00%	2
Judas optique	U	17 €	10	10,00%	2
Remplacement tout type petit accessoire meuble evier placard	U	13 €	10	10,00%	2
Remplacemt petit accessoire porte alveolaire rive bloc bequille	U	19 €	10	10,00%	2
Loqueteau magnétique serrure ou verrou applique	U	17 €	10	10,00%	2
Serrure de porte de placard verrou	U	17 €	10	10,00%	2
Etagère	ML	20 €	10	10,00%	2
Remplacement roulettes placard (la paire)	U	31 €	10	10,00%	2
Remplacement de gonds et charnières tout type d'ouvrage	U	33 €	10	10,00%	2
Remplacement de butée de porte intérieure verticale	U	17 €	10	10,00%	2
Remplacement de butée de porte intérieure horizontale	U	20 €	10	10,00%	2
Portes					
Remplacement porte intérieure alvéolaire	m²	143 €	20	5,00%	2
Remplacement porte intérieure alvéolaire avec occulus	m²	187 €	20	5,00%	2
Remplacement porte intérieure alvéolaire post formé	m²	160 €	20	5,00%	2
Remplacement porte palière 3points sans démolition batf	U	1 430 €	20	5,00%	2
Remplacement porte palière 3points avec démolition batf	U	1 628 €	20	5,00%	2
Remplacement de couvre joint et chambranle de porte	ML	17 €	20	5,00%	2
Ventilation					
Grille de ventilation auto réglable grand modèle	U	28 €	10	10,00%	2
Grille de ventilation auto réglable petit modèle	U	22 €	10	10,00%	2
Grille de ventilation VMC BAP 15 M3	U	28 €	10	10,00%	2
Grille de ventilation VMC BAP 45 M3	U	39 €	10	10,00%	2
Grille de ventilation VMV GNN 15-75	U	84 €	10	10,00%	2
Occultation					
Remplacement lame de jalousie PVC	m²	26 €	10	5,00%	2
Remplacement système de fermeture de jalousie PVC	U	22 €	10	5,00%	2
Remplacement d'un volet roulant PVC	m²	165 €	10	5,00%	2
Remplacement tablier PVC complet	m²	50 €	10	5,00%	2
Remplacement lame volet roulant PVC standard	U	26 €	10	5,00%	2
Remplacement sangle d'enrouleur volet roulant	U	55 €	10	5,00%	2
Remplacement tige de manœuvre volet roulant	U	40 €	10	5,00%	2
Remplacement genouillère volet roulant	U	42 €	10	5,00%	2
Remplacement attache click murale pour tige de manœuvre	U	24 €	10	5,00%	2
5 - VITRERIE - MIROITERIE					
Remasticage d'un vitrage,remplacement de parclose bois ou pvc	U	6 €	Forfait		
Remplacement vitrage simple 4 mm depoli ,martelé	m²	91 €	Forfait		
Vitrage simple 6mm,martelé ou dépoli ou securit ou securit 8mm	m²	45 €	Forfait		
Remplacement vitrage simple 6 mm armé maillé	m²	136 €	Forfait		
Remplacement double vitrage 3/9/3 ou 4/6/4	m²	40 €	Forfait		
Remplacement double vitrage 4/12/4 ou 4/16/4	m²	142 €	Forfait		
Remplacement double vitrage phonique 10/10/4	m²	62 €	Forfait		
Remplacement double vitrage phonique 10/12/4	m²	91 €	Forfait		
Remplacement autogyre diam 156 sur simple vitrage avec découpe	U	45 €	Forfait		
Remplacement autogyre diam 156 sans découpe	U	23 €	Forfait		
6 - PROPLETE - HYGIENE (TVA à 20%)					
Nettoyage logement					
Appartement type F1	U	113 €	Forfait		
Appartement type F2	U	113 €	Forfait		

Grille de Vétusté

DESIGNATION	Unité	Valeur TTC (€)	Durée de Vie (ans)	Abattement % Annuel	Franchise (ans)
Appartement type F3	U	141 €	Forfait		
Appartement type F4	U	169 €	Forfait		
Appartement type F5 et plus	U	197 €	Forfait		
Debarrassage logement					
Debarrassage complet Q < 3 M3	U	92 €	Forfait		
Debarrassage complet Q entre 3 M3 et 10 M3	U	153 €	Forfait		
Debarrassage complet Q entre 10 M3 et 30 M3	U	368 €	Forfait		
Debarrassage complet Q > 30 M3	U	451 €	Forfait		
Debarrassage d'une cave	U	92 €	Forfait		
Frais de mise en decharge la tonne	U	153 €	Forfait		
Main d'œuvre nettoyage et débarrassage	U	31 €	Forfait		
7 - ELECTRICITE					
Forfait déplacement	U	6 €	Forfait		
Forfait main d'œuvre	H	49 €	Forfait		
Démontage d'une ligne non conforme ou non d'origine	U	88 €	Forfait		
Interrupteur Différentiel 30mA	U	63 €	20	5,00%	5
Tableau d'abonné complet (T2 au T5)	U	461 €	20	5,00%	5
Disjoncteur 15/45 A (abonné 500Ma)	U	66 €	20	5,00%	5
Module disjoncteur (10A/16A/20A/32A)	U	26 €	20	5,00%	5
Contacteur jour/nuit	U	45 €	20	5,00%	5
Sonnette (ronfleur ou carillon)	U	25 €	20	5,00%	5
Interrupteur (va et vient...)	U	13 €	20	5,00%	5
Prise de courant	U	13 €	20	5,00%	5
Façade sortie de cable - prise de force	U	13 €	20	5,00%	5
Prise TV simple	U	7 €	20	5,00%	5
Prise TV/ FM / SAT	U	9 €	20	5,00%	5
Prise téléphone 8 contacts (en T)	U	9 €	20	5,00%	5
Prise RJ45	U	9 €	20	5,00%	5
Plus value pour cadre d'appareillage en saillie	U	8 €	20	5,00%	5
Réglette salle d'eau	U	44 €	20	5,00%	5
Réglette cuisine	U	66 €	20	5,00%	5
Simple tube LINOLITE salle de bains	U	8 €	20	5,00%	5
Douille (B22 ou E27, DCL...)	U	7 €	20	5,00%	5
Douille de chantier	U	10 €	20	5,00%	5
Thermostat chaudière	U	119 €	20	5,00%	5
Convecteur 500w/ 1000w	U	57 €	20	5,00%	5
Convecteur 1500W	U	66 €	20	5,00%	5
Convecteur 2000W	U	74 €	20	5,00%	5
Refixer convecteur	U	10 €	Forfait		
Interphone tout modèle	U	94 €	Forfait		
Interphone avec visio	U	214 €	Forfait		
Télécommande	U	32 €	Forfait		
Badge	U	15 €	Forfait		
Réfection complète des installations par pièces					
Entrée/ Dégagement	U	112 €	20	5,00%	5
wc	U	127 €	20	5,00%	5
Salle d'eaux	U	384 €	20	5,00%	5
Cuisine	U	667 €	20	5,00%	5
Séjour	U	570 €	20	5,00%	5
Chambre	U	445 €	20	5,00%	5
Réfection complète des installations électriques					
Logement de type F1	U	3 196 €	20	5,00%	5
Logement de type F2	U	3 663 €	20	5,00%	5
Logement de type F3	U	4 179 €	20	5,00%	5
Logement de type F4	U	4 551 €	20	5,00%	5
Logement de type F5	U	5 017 €	20	5,00%	5